

**Ab 250 €
investieren**

WOHNRAUM AUF BORKUM SICHERN - GEMEINSAM INVESTIEREN

Bezahlbarer Wohnraum auf Borkum ist knapp. Unsere Genossenschaft möchte das ändern – durch gemeinschaftliches Eigentum und faire Mieten. Von Insulanern für Insulaner.

INVESTMENTZIEL

Worin soll investiert werden

- Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Neubauprojekte
- Sanierungen im Bestand
- Pachtung von Objekten und Flächen

VORTEILE

Möglichkeiten durch eine Beteiligung

- Nachhaltiges Immobilienprojekt
- Sicherung insularen Wohnraums
- Aktives Gegensteuern gegen den "Ausverkauf" der Insel
- Geringe Einstiegssumme ab 250 €
- Investieren als Inselgemeinschaft
- Perspektivisch: Zahlung von Dividenden

GREMIEN

Wer leitet die Genossenschaft

Die Genossenschaft wird von einem Vorstand und einem Aufsichtsrat geleitet. Beide Gremien bestehen zu mindestens zwei Dritteln aus Insulanern. Einmal jährlich findet eine Jahreshauptversammlung statt.

ZWEI WEGE ZUR BETEILIGUNG:

Ordentliches Mitglied

"Ich wohne und arbeite auf Borkum und möchte mir Wohnraum langfristig sichern."

- ✓ Mitbestimmung durch Stimmrecht
- ✓ Jährlicher Mitgliedsbeitrag (aktuell 15 €)
- ✓ Möglichkeit der Wohnungsnutzung

Investierendes Mitglied

"Ich habe kein Interesse an einer Mietwohnung – aber an einem nachhaltigen Investment für Borkum."

- ✓ Passives Investment – kein Stimmrecht
- ✓ Keine weiteren Kosten aber Möglichkeit zur Zahlung eines freiwilligen Beitrages
- ✓ Anteil ab 250 € – jederzeit aufstockbar
- ✓ Antrag auf Wechsel zum ordentlichen Mitglied möglich

**WARUM DAS MODELL
GENOSSENSCHAFT?**

**VOLLSTÄNDIGE
INFORMATIONEN
UNTER**



Borkumer Wohnraumgenossenschaft eG

kontakt@borkumer-wohnraumgenossenschaft.de

www.borkumer-wohnraumgenossenschaft.de

Bitte geben Sie die ausgefüllte Beitrittserklärung portofrei in einen Umschlag in einen Briefkasten der Borkum-Post.

Beitrittserklärung / Beteiligung (§§ 15, 15a und 15b GenG) Zur Borkumer Wohnraumgenossenschaft eG	Mitglieds-Nr.: (durch Genossenschaft vergeben)
Name:	Vorname:
Straße:	PLZ + Ort:
Geburtsdatum:	Steuer-ID
E-Mail:	Telefonnummer:
Anzahl der Anteile:	Freiwilliger jährlicher Beitrag bei investierender Mitgliedschaft: Ja: Nein:
<input type="radio"/> Ordentliche Mitgliedschaft <ul style="list-style-type: none"> • Stimmrecht bei der Jahreshauptversammlung • jährlicher Mitgliedsbeitrag 	<input type="radio"/> Investierende Mitgliedschaft <ul style="list-style-type: none"> • kein Stimmrecht bei der Jahreshauptversammlung • freiwilliger jährlicher Mitgliedsbeitrag

Ich erkläre hiermit meinen Beitritt zur Borkumer Wohnraumgenossenschaft eG. Eine Abschrift der Satzung in ihrer aktuellen Fassung wurde mir zur Verfügung gestellt (unter anderem zum Download auf der Website). Ich verpflichte mich, die nach Gesetz und Satzung geschuldeten Einzahlungen auf den/die Geschäftsanteil(e) zu leisten.

Ich habe die satzungsmäßige Kündigungsfrist von zwei Jahren in Verbindung mit dem nach § 37 (4a) in der Satzung festgeschriebenen Mindestkapital zur Kenntnis genommen.

Ich habe davon Kenntnis genommen, dass ich als ordentliches Mitglied zur Zahlung von laufenden Beiträgen gemäß § 12 der Satzung verpflichtet bin, sofern der Vorstand dies mit Zustimmung des Aufsichtsrates beschlossen hat.

_____	_____
Ort und Datum	Unterschrift beitretendes Mitglied

Sollte das beitretende Mitglied zum Zeitpunkt seiner Beitritts-/ der Beteiligungserklärung minderjährig sein, stimme ich seinem Beitritt / der Beteiligung zu.

Ort, Datum

gesetzlicher Vertretender

SEPA-Lastschrift-Mandat

Ich ermächtige die Borkumer Wohnraumgenossenschaft eG die nach Gesetz und Satzung fälligen Einzahlungen für meine Anteile **einmalig** von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich ermächtige ich die Genossenschaft, laufende Beiträge gemäß § 12 der Satzung einzuziehen, soweit dies vom Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrates beschlossen wurde. Investierende Mitgliedschaften sind hiervon ausgenommen. Ich weise hiermit mein Kreditinstitut an, die von der Genossenschaft auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Gläubigeridentifikationsnummer der Genossenschaft: DE60ZZZ00002787542

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ratenzahlung:

Ich möchte von der Möglichkeit Gebrauch machen, den Anteil in fünf gleich hohen Monatsraten einziehen zu lassen.

Kontoinhaber _____

Kreditinstitut (Name und BIC) _____

IBAN _____

Ort, Datum

Unterschrift Kontoinhaber

Mit meiner Unterschrift sichere ich ein ausreichend gedecktes Girokonto zu, andernfalls entstehende Gebühren und Aufwendungen gehen zu meinen Lasten.